

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 12-квартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Калининградская область,
г. Светлогорск, ул. Горького

19 января 2016 г.

г. Светлогорск

Информация о застройщике:

№	Вид информации	Содержание информации
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Балт-Риэлт»
2	Место нахождения	
	Юридический адрес	238563, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Мичурина, 1-21
3	Режим работы	Ежедневно с 9 ч. 00 мин. До 18ч. 00 мин. Обеденный перерыв: с 13ч. 00 мин. до 14ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 001665639 от 26.11.2015 г., ОГРН 1153926036824. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 25.11.2015г., ИНН 3912013700/КПП 391201001. Генеральный директор – Ерискин Александр Викторович
5	Учредители(участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: - Гражданин РФ Ерискин Александр Викторович – 100 % голосов
6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Не принимало участия в проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости
7	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2011 года = 15 тысячам рублей
8	Размер дебиторской задолженности	Не имеется
9	Финансовый результат текущего года(убыток)	Не имеется
10	Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика	Не имеется

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Горького, г. Светлогорск, Калининградской обл.
2	Этапы и сроки реализации	Начало строительных работ: 10 февраля 2015 года, окончание строительных работ: 31 марта 2017 года

3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №39-518000-053-2015 от 03.12.2015 года, выдано Главой администрации МО «Светлогорский район»
5	Права Застройщика на земельный участок	Договор № 06/2001 аренды земельного участка 15.01.2001 года, заключенный с администрацией МО «Светлогорский район», соглашение от 28 ноября 2015 года о передаче прав и обязанностей арендатора
6	Границы участка	Закреплен в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:17:010019:540
	Площадь земельного участка	850 кв.м.
7	Элементы благоустройства	Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты, освещенности и инсоляции помещений и участка. Детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие проезжей части к жилому дому и внутри площадочное покрытие тротуаров, дорожек и площадок – плиточное.
8	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по ул. Горького в г. Светлогорске. Границами участка служат: с севера – ул. Горького, территория малоэтажных жилых домов, с востока – придомовая территория жилых домов по ул. Горького, с запада, с юга – территория детского лагеря по ул. Горького.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <p>Площадь земельного участка- 850 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 278,8 кв. м.</p> <p>Общая площадь дома- 771.9 кв. м.</p> <p>Количество этажей- 3</p> <p>Количество секций -1</p> <p>Число квартир -12</p> <p>В т.ч. однокомнатных – 3</p> <p>Квартира студия 5</p> <p>Двухкомнатных – 3</p> <p>Трехкомнатная - 1</p> <p>Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий – 677.4 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 2316 куб. м.</p>
9	Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир – 12</p> <p>Жилой дом состоит из одной 3 этажной (включая мансардный этаж) секции. Общее количество квартир 12 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных – 3 шт.; квартира студия 5,- двухкомнатных – 3 шт.; трехкомнатная - 1</p> <p><i>Фундаменты</i> – ленточные сборные из ж/бетонных фундаментных подушек и бетонных блоков;</p>

		<p><i>Стены наружные</i> – из керамического кирпича утеплением каменной ватой</p> <p><i>Стены внутренние</i> – из керамического кирпича и газосиликатных блоков</p> <p><i>Перекрытия</i> – с керамического кирпича;</p> <p><i>Лестницы</i> – сборные ж/бетонные марши и площадки;</p> <p><i>Крыша</i> – скатная, деревянная стропильная система;</p> <p><i>Покрытие</i> - керамическая черепица с организованным внутренним водостоком.</p> <p><i>Наружная отделка здания</i> - декоративная штукатурка</p> <p><i>Отделка стен штукатуркой</i></p> <p><i>Потолок</i> - расшивка швов</p> <p><i>Полы</i> - цементная стяжка</p> <p><i>Окна, балконные двери</i> – металлопластиковые со стеклопакетами</p> <p><i>Двери наружные</i> – металлические утепленные</p> <p><i>Отопление</i> предусмотрено от газовых котлов, устанавливаемых в каждой квартире. Радиаторы отопления – стальные, типа «PURMO».</p> <p><i>Горячее водоснабжение</i> - двухконтурные газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире.</p> <p><i>Вентиляция</i> - приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p>
10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Функциональное назначение не имеется
11	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования, в которых расположены оборудование и системы инженерно-технического обеспечения жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	31 марта 2017 года
13	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Светлогорский район» Калининградской области
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Застройщик несет предпринимательские риски. Добровольное страхование рисков не осуществляется
15	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ООО «СК Домстрой».
17	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом

Настоящая проектная декларация на строительство 12-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Горького опубликована на сайте www.realt-invest.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Калининград, ул. Сергеева дом 14, каб 326

**Генеральный директор
ООО «Балт-Риэлт»**

Ерискин А.В.