

Проектная декларация
на строительство жилого комплекса (1 очередь) по адресу:
Калининградская область, г. Светлогорск, пер.Сиреневый
(в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ)
Опубликована 14 декабря 2012 года в сети Интернет на сайте www.baltia39.com

1. Информация о застройщике:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Балтия»
Место нахождения	238530 Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул.Марины Расковой 23а
Режим работы	9.00-18.00 по будням. Обед 13.00-14.00. Суббота и воскресенье – выходные
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09. 2002 г. ОГРН 1023902051678 выдано МРИ №6 МНС России по Калининградской области
Сведения об учредителях застройщика	Единственный учредитель Ерёмин Валерий Александрович с долей 100% в уставном капитале общества.
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения, сроков ввода их в эксплуатацию	1. Административное здание в г.Зеленоградске, ул.М.Расковой 23а, 06.10.2010 г. 2. 66-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями-автостоянками в цокольном этаже в г.Зеленоградске ул.Тургенева 8а, 30.09.2011 г.
Сведения о лицензировании	----
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2012г - прибыль 79416 руб Кредиторская задолженность 425000руб

2. Информация о проекте:

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство жилого комплекса (1 очередь) в пер.Сиреневом в г.Светлогорске. Начало строительство IV квартал 2012 г. Окончание строительства IV квартал 2013 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0454-12 от 30.10.2012 г. выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU39518101-040/2012МО выдано 14.11.2012 г. Администрацией

	МО городского поселения «Город Светлогорск»
Сведения о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Принадлежит застройщику на основании Соглашения от 02.11.2012 г. к Договору №18А/03-2007 аренды земельного участка от 14.03.2007 года. Зарегистрировано в УФСГРКК по Калининградской области 06.12.2012 г., о чем сделана запись государственной регистрации 39-39-03/404/2012-680 Кадастровый номер 39:17:010042:14 Площадь – 15625 кв.м
Сведения о местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание в соответствии с проектной документацией	Строящиеся многоквартирные дома 1-ой очереди представляют собой два 5-этажных жилых дома, в том числе один 1-секционный 25-и квартирный, второй 2-секционный 50-и квартирный; оба дома предназначены для постоянного проживания населения. Квартирный фонд – 1-комнатные квартиры и 2-комнатные квартиры, в том числе в 25-и квартирном доме 1-комнатных квартир - 20 шт., 2комнатных - 5 шт., в 50-и квартирном доме 1-комнатных -40 шт., 2-комнатных 10шт. Местоположение домов - переулок Сиреневый, г.Светлогорск.
Количество строящихся многоквартирных домов и их самостоятельных частей, а также описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	2 жилых секционных 5-этажных дома. Краткие проектные характеристики жилого дома №1: Количество квартир – 25, в т.ч. 1-комнатных 20, площадью 39,5-44,25 кв.м, 2-комнатных 5, площадью 60,39 кв.м Общая площадь здания – 1356,2 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 1130,1 кв.м Этажность – 5 Строительный объем – 3164 куб.м, в т.ч. подземная часть – 787 куб.м Площадь застройки – 317,8 кв.м Краткие проектные характеристики жилого дома №2: Количество квартир – 50, в том числе 1-комнатных 40 площадью 39,5-44,25 кв.м, 2-комнатных 5, площадью 60,39 кв.м Общая площадь здания – 2712,3 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 2260,1 кв.м Этажность – 5 Строительный объем – 6328,3 куб.м, в т.ч. подземная часть – 1574,8 куб.м Площадь застройки – 635,5 кв.м
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры общего пользования, чердачное помещение, крыша, техническое подполье, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные

участникам долевого строительства	предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	IV квартал 2013 г. Администрация МО городского поселения «Город Светлогорск»
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Застройщик несет предпринимательские риски. Застройщиком застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов	120560000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные проектно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Ундина», ООО «Институт комплексного проектирования», ООО «Архпроект», ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», ООО «Ар-ДЕКО»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «Балтия»
В.А.Ерёмин
г.Светлогорск, 14.12.2012 г.