

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Чукотская в г. Калининграде»  
г. Калининград 01 апреля 2018 г.

## Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	СК-Калининград
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	СК-Калининград
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 40
	1.2.9	Тип помещений	Офис 618
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
1.3.2		Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	374847
	1.4.2	Адрес электронной почты	sk-klgd.39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.sk-klgd.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шиленков
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СК-КАЛИНИНГРАД

## *Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 3906039860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1023901009879
	2.1.3	Год регистрации	1995

*Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица*

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Костыря
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

*Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с*

<b>указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>нет</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>нет</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>нет</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	<b>нет</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>нет</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>нет</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>нет</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>нет</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>нет</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>нет.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>нет</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>нет</b>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>нет</b>
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>нет</b>
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>нет</b>
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>нет</b>
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>нет</b>
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>нет</b>
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	<b>нет</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 31.12.2017 года:</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>- 5781 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по	

		данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10465 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	56313 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом	Не подано

	которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного	<b>Не подано</b>

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	-

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший	-

		календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<i>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</i>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>

<b>капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Калининградская область</b>	
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>город</b>	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Калининград</b>	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-	
	9.2.7	Район в населенном пункте	<b>Московский</b>	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>улица</b>	
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Чукотская</b>	
	9.2.10	Дом	-	
	9.2.11	Литера	-	
	9.2.12	Корпус	-	
	9.2.13	Строение	-	
	9.2.14	Владение	-	
	9.2.15	Блок-секция	-	
	9.2.16	Уточнение адреса	-	
	9.2.17	Назначение объекта	<b>Жилое</b>	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>3</b>	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>3</b>	
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	<b>1041 кв.м.</b>	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Бескаркасные со стенами из крупных керамических блоков</b>	
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Железобетонные плиты</b>	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>В</b>	
	9.2.24	Сейсмостойкость	<b>6</b>	
	<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	<b>1013.37 кв.м.</b>
		9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
9.3.3.		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1013.37 кв.м.	
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>				
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без	<b>ГЕОИД</b>	



		указания организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>3906083185</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>Стройградпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>3918503620</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
<b>10.5. О результатах государственной экологической</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-

экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>39-RU39301000-064-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>29.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>14.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию правительства Калининградской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора	<b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>10/2017-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>19.01.17</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>09.02.17</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>19.09.19</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	<b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	<b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	<b>903010414</b>
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	<b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>39:15:133208:86</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>1381 кв.м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Предусмотрено согласно схемы планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>9 парковочных мест расположенных во дворе, вдоль дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Имеется во дворе жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Контейнерная площадка согласно генплана</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Согласно генплана</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Пандус соответствует проекту</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>№ 203 от 29.08.2016г. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>газоснабжение</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3906214945</b>
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>27.04.17</b>
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>93-М</b>
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>водоснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«ВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3903009923</b>
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.04.17</b>
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>ПТУ №447</b>
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Город Калининград»</b>

14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«ВОДОКАНАЛ»</b>
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3903009923</b>
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.04.2017</b>
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>ПТУ №447</b>
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Калининград»</b>
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«ГИДРОТЕХНИК»</b>
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3906336196</b>
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>12.04.2017</b>
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№ 328</b>
14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Янтарьэнерго»</b>
14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	<b>3903007130</b>

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>28.04.2017</b>
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№ Г-946/17</b>
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>3908602323</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>9</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	жилое	1	1	90,97	3	1	19	санузел	3
						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
2	жилое	1	1	104,73	2	1	18,45	санузел	4,8
						2	18,45	кухня	30
								коридор	8,52
								прихожая	12
								гардероб	6,92
3	жилое	1	1	90,97	3	1	19	санузел	3
						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
4	жилое	2	1	90,97	3	1	19	санузел	3

						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
5	жилое	2	1	104,73	2	1	18,45	санузел	4,8
						2	18,45	кухня	30
								коридор	8,52
								прихожая	12
								гардероб	6,92
6	жилое	2	1	90,97	3	1	19	санузел	3
						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
7	жилое	3	1	130,97	3	1	19	санузел	3
						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
								антресоль	40
8	жилое	3	1	144,73	2	1	18,45	санузел	4,8
						2	18,45	кухня	30
								коридор	8,52
								прихожая	12
								гардероб	6,92
								антресоль	40
9	жилое	3	1	130,97	3	1	19	санузел	3
						2	16,25	санузел	4,3
						3	21,13	кухня	13,21
								коридор	8,9
								прихожая	4
								антресоль	40

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	нежилое	1-3 этаж	Коридор	29,1
2	нежилое	1 этаж	Тамбур	5,85
3	нежилое	1-3 этаж	Лестничная площадка	23,15
4	нежилое	Под лестницей	электрощитовая	3,76

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Ittron 32	Электроснабжение

2	На торце здания	Система отопления	Elster bk g65	газоснабжение
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3-кв 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	20%	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2-кв 2018 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60%	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3-кв 2018 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80%	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4-кв 2018 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Ввод в эксплуатацию	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1-кв 2019 года	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (тыс. руб.)	19324,159	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>				
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве.	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:15:133208:86	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-	



	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10000
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения),	-

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
	нет	нет		нет

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.09.2017	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.2 sk.klgd.39@gmail.com 1.4.3 www.sk-klgd.ru
2	30.09.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 по состоянию на 30.09.2017 г. 6.1.2 - 4017 тыс. руб. 6.1.3 10893 тыс. руб. 6.1.4 15852 тыс. руб.
3	28.02.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	изменено на: 17.1.1 10% 17.1.2 3-кв 2017 года 17.1.3 20% 17.1.4 2-кв 2018 года 17.1.5 60% 17.1.6 3-кв 2018 года 17.1.7 80% 17.1.8 4-кв 2018 года 17.1.9 Ввод в эксплуатацию 17.1.10 1-кв 2019 года
4	28.02.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.1 374847
5	28.02.2018	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	добавлено: 9.3.1. 1013,37 кв.м. 9.3.2. - 9.3.3. 1013,37кв.м.

6	01.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 по состоянию на 31.12.2017г. 6.1.2 - 5781 тыс. руб. 6.1.3 10465 тыс. руб. 6.1.4 56313 тыс. руб.
1	01.04.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.2 sk-klgd.39@mail.ru

Настоящая проектная декларация «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Чукотская в г.Калининграде» опубликована в сети Интернет и размещена 01 апреля 2018 года на сайте [www. sk-klgd.ru](http://www.sk-klgd.ru)

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
236006, г. Калининград, Московский проспект 40, офис 618

Ген. Директор