

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Суворова 33, в г. Калининграде»

г. Калининград

30 сентября 2017г.

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1</b>		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	СК-Калининград
	1.1.3	СК-Калининград
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	236006
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.4	город
	1.2.5	Калининград
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Московский
	1.2.8	дом 40
	1.2.9	Офис 618
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1
1.3.2		9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.1	373848
	1.4.2	sk.klgd.39@gmail.com
	1.4.3	www.sk-klgd.ru
1.5. О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Шиленков
	1.5.2	Вячеслав
	1.5.3	Вячеславович
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	СК-Калининград
<b>Раздел 2</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3906039860
	2.1.2	ОГРН 1023901009879
	2.1.3	1995
<b>Раздел 3</b>		
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Костыря
	3.3.2	Дмитрий
	3.3.3	Николаевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	100,00%
<b>Раздел 4</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Нет
	4.1.2	Нет
	4.1.3	Нет
	4.1.4	Нет
	4.1.5	Нет
	4.1.6	Нет
	4.1.7	Нет
	4.1.8	Нет
	4.1.9	Нет
	4.1.10	Нет
	4.1.11	Нет
<b>Раздел 5</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Нет
	5.2.2	Нет
<b>Раздел 6</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	по состоянию на 30.09.2017 г.
	6.1.2	- 3547 тыс. руб.
	6.1.3	10893 тыс. руб.
	6.1.4	15852 тыс. руб.
<b>Раздел 7</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
<b>Раздел 8</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Калининградская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Калининград
	9.2.6	-
	9.2.7	Московский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Суворова
	9.2.10	33
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	4200,74
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из крупных керамических блоков

	9.2.22	железобетонные плиты
	9.2.23	В
	9.2.24	6
<b>Раздел 10</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ГЕОИД
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	3906083185
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Стройградпроект
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3918503620
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	28.11.16
	10.4.3	39-2-1-3-0113-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Негосударственная экспертиза
	10.4.6	3906279340
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	-
<b>Раздел 11</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	39-RU39301000-317-2016
	11.1.2	02.12.16
	11.1.3	02.12.18
	11.1.4	-
	11.1.5	Комитет архитектуры и строительства Администрация Городского Округа «Город Калининград»
<b>Раздел 12</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	б\н
	12.1.4	22.09.16
	12.1.5	28.09.16
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-

	12.2.9	-
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	39:15:150525:33
	12.3.2	2820 м2
<b>Раздел 13</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Предусмотрено согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.2	17 парковочных мест расположенных во дворе, вдоль дома.
	13.1.3	Имеется во дворе жилого дома
	13.1.4	Контейнерная площадка согласно генплана
	13.1.5	Согласно генплана
	13.1.6	Пандус соответствует проекту
	13.1.7	№203 от 29.08.2016г. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года
	13.1.8	
<b>Раздел 14</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	газоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Калининградгазификация»
	14.1.4	3906214945
	14.1.5	08.11.16
	14.1.6	46-М-СТ/ОКС
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
	14.1.1	водоснабжение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	3903009923
	14.1.5	01.12.16
	14.1.6	ТУ№240-В
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
	14.1.1	бытовое водоотведение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	3903009923
	14.1.5	11.01.17
	14.1.6	ТУ№2-К
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
	14.1.1	ливневое водоотведение
	14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	14.1.3	"ГИДРОТЕХНИК"
	14.1.4	3906336196
	14.1.5	17.10.2016
	14.1.6	№995
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3	«Янтарьэнерго»
	14.1.4	ИНН 3903007130

	14.1.5	03.11.16
	14.1.6	№Г-6946/16
	14.1.7	3 года
	14.1.8	692445,45 рублей
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Антенная служба-плюс
	14.2.4	3906074825
	14.2.5	Кабельное телевидение
	14.2.6	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Антенная служба-плюс
	14.2.8	3906074825
<b>Раздел 15</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	59
	15.1.2	16
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,46	2	1	15,7	Санузел	2,93
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
2	жилое	1	1	35,13	1	1	14,2	Санузел	3,8
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
3	жилое	1	1	35,13	1	1	14,2	Санузел	3,8
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
4	жилое	1	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
5	жилое	2	1	60,41	2	1	15,7	Санузел	2,88
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
6	жилое	2	1	35,08	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
7	жилое	2	1	35,08	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
8	жилое	2	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
9	жилое	3	1	60,36	2	1	15,7	Санузел	2,83
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
10	жилое	3	1	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
11	жилое	3	1	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
12	жилое	3	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
13	жилое	4	1	60,31	2	1	15,7	Санузел	2,78
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
14	жилое	4	1	34,98	1	1	14,2	Санузел	3,65





57	жилое	5	3	58,29	1	1	11,75	Санузел	3,55
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,01
58	жилое	5	3	58,29	1	1	11,75	Санузел	3,55
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,01
59	жилое	5	3	95,17	2	1	15	Санузел	2,83
						2	15,47	Кухня	13,31
								Коридор	11,87
								Антресоль	35,37

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
5	Офис	1	-	35,06	кабинет	18,47
					Комната приема пищи	7,22
					санузел	5,18
					тамбур	4,19
2	нежилое	0	-	72,75	кабинет1	18,72
					кабинет2	19,12
					санузел	3
					Комната отдыха и приема пищи	22,55
					холл	5,17
					тамбур	4,19
3	нежилое	0	-	66,05	кабинет1	15,48
					кабинет2	15,48
					санузел	4,14
					Комната отдыха и приема пищи	22,61
					холл	4,12
					тамбур	4,19
4	нежилое	0	-	49,58	кабинет	15,6
					санузел	4,17
					Комната отдыха и приема пищи	21,5
					холл	4,12
					тамбур	4,19
5	нежилое	0	-	49,57	кабинет	15,59
					санузел	4,17
					Комната отдыха и приема пищи	21,5
					холл	4,12
					тамбур	4,19
6	нежилое	0	-	29,9	-	-
7	нежилое	0	-	11,6	-	-
8	нежилое	0	-	35,89	-	-
9	нежилое	0	-	35,89	-	-
10	нежилое	0	-	17,13	-	-
11	нежилое	0	-	4,36	-	-
12	нежилое	0	-	27,17	-	-
13	нежилое	0	-	13,41	-	-
14	нежилое	0	-	24,4	-	-
15	нежилое	0	-	33,1	-	-
16	нежилое	0	-	26,5	-	-

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	цоколь	электрощитовая	11,9
2	нежилое	цоколь	Водомерный узел	2,36
3	нежилое	цоколь	КУИ	5,6
4	нежилое	цоколь	коридор	164,44
5	нежилое	1	тамбур	16,85
6	нежилое	1-5эт	Лестничная площадка	54,45



--	--	--	--	--

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п\п	Описание расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	Водомерный узел		водоснабжение
2	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Itron 32	электроснабжение
3	на торце здания	общедомовой счетчик газа	Elster bk g65	газоснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Под строительство дома	Вокруг жилого дома
2	Благоустройство	Общедолевая собственность	Вокруг жилого дома
3	Детская площадка	Общедолевая собственность	На против входа в дом
4	Спортивная площадка	Общедолевая собственность	На против входа в дом

**Раздел 17**

**17.1. О примерном графике реализации проекта строительства**

17.1.1	20%
17.1.2	1-кв 2017 года
17.1.3	40%
17.1.4	2-кв 2017 года
17.1.5	60%
17.1.6	3-кв 2017 года
17.1.7	80%
17.1.8	4-кв 2017 года
17.1.9	ввод в эксплуатацию
17.1.10	4-кв 2017 года

**Раздел 18**

**18.1. О планируемой стоимости строительства**

18.1.1	50.000.000
--------	------------

**Раздел 19**

**19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве**

19.1.1	страхование
19.1.2	39:15:150525:33

**19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.2.1	-
19.2.2	-
19.2.3	-

**Раздел 20**

**20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

20.1.1	-
20.1.2	-
20.1.3	-
20.1.4	-
20.1.5	-
20.1.6	-
20.1.7	-

**Раздел 21**

**21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,**

21.1.1	нет
21.1.2	10.000

<b>адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<b>Раздел 22</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<b>Раздел 23</b>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>	23.1.1	-
	23.1.2	-
<b>Раздел 24</b>		
<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договорах о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b>	24.1.1	нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-
	24.1.7	-
	24.1.8	-
<b>Раздел 25</b>		
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	25.1.1	-

Настоящая проектная декларация “Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Суворова в г. Калининграде.” опубликована в сети Интернет и размещена 30 сентября 2017 года на сайте [www.sk-klgd.ru](http://www.sk-klgd.ru)

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
236005, г. Калининград, Московский проспект 40, офис 618.

Ген. Директор

ООО “СК-Калининград”

Шиленков В.В