

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Суворова 33, в г. Калининграде»

г. Калининград

01 февраля 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	СК-Калининград
	1.1.3	СК-Калининград
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	236006
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.4	город
	1.2.5	Калининград
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Московский
	1.2.8	дом 40
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	1.4.1	374847
	1.4.2	sk.klgd.39@gmail.com
	1.4.3	www.sk-klgd.ru
1.5. О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Шиленков
	1.5.2	Вячеслав
	1.5.3	Вячеславович
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	СК-Калининград

Раздел 2

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3906039860
	2.1.2	ОГРН 1023901009879
	2.1.3	1995

Раздел 3

3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Костыря
	3.3.2	Дмитрий
	3.3.3	Николаевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	100,00%

Раздел 4

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Нет
	4.1.2	Нет
	4.1.3	Нет
	4.1.4	Нет
	4.1.5	Нет
	4.1.6	Нет
	4.1.7	Нет
	4.1.8	Нет
	4.1.9	Нет
	4.1.10	Нет
	4.1.11	Нет

Раздел 5

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	-
	5.1.2	-

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.3	-
	5.1.4	-
объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Нет
	5.2.2	Нет
Раздел 6		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	по состоянию на 30.09.2017 г.
	6.1.2	- 3547 тыс. руб.
	6.1.3	10893 тыс. руб.
	6.1.4	15852 тыс. руб.
Раздел 7		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Калининградская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Калининград
	9.2.6	-
	9.2.7	Московский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Суворова
	9.2.10	33
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-

	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	4200,74
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из крупных керамических блоков

	9.2.22	железобетонные плиты
	9.2.23	В
	9.2.24	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	2821.76
	9.3.2.	825.94
	9.3.3.	3647.7

Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ГЕОИД
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	3906083185

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Стройградпроект
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3918503620

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	28.11.16
	10.4.3	39-2-1-3-0113-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Негосударственная экспертиза
	10.4.6	3906279340

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	-
---	--------	---

Раздел 11

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	39-RU39301000-317-2016
	11.1.2	02.12.16
	11.1.3	02.12.18
	11.1.4	-

	11.1.5	Комитет архитектуры и строительства Администрация Городского Округа «Город Калининград»
Раздел 12		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	22.09.16
	12.1.5	28.09.16
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-

	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	39:15:150525:33
	12.3.2	2820 м2

Раздел 13		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Предусмотрено согласно схемы планировочной организации земельного участка
	13.1.2	17 парковочных мест расположенных во дворе, вдоль дома.
	13.1.3	Имеется во дворе жилого дома
	13.1.4	Контейнерная площадка согласно генплана
	13.1.5	Согласно генплана
	13.1.6	Пандус соответствует проекту
	13.1.7	№203 от 29.08.2016г. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия 2 года
	13.1.8	

Раздел 14		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	газоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Калининградгазификация»
	14.1.4	3906214945
	14.1.5	08.11.16
	14.1.6	46-М-СТ/ОКС
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
	14.1.1	водоснабжение

14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
14.1.4	3903009923
14.1.5	01.12.16
14.1.6	ТУ№240-В
14.1.7	3 года
14.1.8	-
14.1.1	бытовое водоотведение
14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
14.1.3	"ВОДОКАНАЛ"
14.1.4	3903009923
14.1.5	11.01.17
14.1.6	ТУ№2-К
14.1.7	3 года
14.1.8	-
14.1.1	ливневое водоотведение
14.1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
14.1.3	"ГИДРОТЕХНИК"
14.1.4	3906336196
14.1.5	17.10.2016
14.1.6	№995
14.1.7	3 года
14.1.8	-
14.1.1	Электроснабжение
14.1.2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
14.1.3	«Янтарьэнерго»
14.1.4	ИНН 3903007130
14.1.5	03.11.16
14.1.6	№Г-6946/16
14.1.7	3 года
14.1.8	692445,45 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Интернет
	14.2.2 Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 Антенная служба-плюс

14.2.4	3906074825
14.2.5	Кабельное телевидение
14.2.6	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Антенная служба-плюс
14.2.8	3906074825

Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	59
	15.1.2	16
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,46	2	1	15,7	Санузел	2,93
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
2	жилое	1	1	35,13	1	1	14,2	Санузел	3,8
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
3	жилое	1	1	35,13	1	1	14,2	Санузел	3,8
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
4	жилое	1	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
5	жилое	2	1	60,41	2	1	15,7	Санузел	2,88
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
6	жилое	2	1	35,08	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
7	жилое	2	1	35,08	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
8	жилое	2	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
9	жилое	3	1	60,36	2	1	15,7	Санузел	2,83

						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
10	жилое	3	1	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
11	жилое	3	1	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
12	жилое	3	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
13	жилое	4	1	60,31	2	1	15,7	Санузел	2,78
						2	16,15	Кухня	12,67
								Коридор	11,87
14	жилое	4	1	34,98	1	1	14,2	Санузел	3,65
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
15	жилое	4	1	34,98	1	1	14,2	Санузел	3,65
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
16	жилое	4	1	58,77	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17,00	Кухня	11,96
								Коридор	12,06
17	жилое	5	1	94,14	2	1	15,7	Санузел	2,78
						2	16,86	Кухня	11,42
								Коридор	11,87
								Антресоль	34,42
18	жилое	5	1	59,29	1	1	11,75	Санузел	3,6
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,96
19	жилое	5	1	59,29	1	1	11,75	Санузел	3,6
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,96
20	жилое	5	1	92,65	2	1	11,88	Санузел	4,78
						2	17	Кухня	11,42
								Коридор	12,06
								Антресоль	34,42
21	жилое	1	2	49,03	1	1	18,51	Санузел	5,12
								Кухня	15,45
								Коридор	8,86
22	жилое	1	2	36,13	1	1	14,57	Санузел	3,78
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
23	жилое	1	2	73,53	3	1	12,5	Санузел	1,62

						2	15,47	Санузел	3,1
						3	15,62	Кухня	11,73
								Коридор	12,4
24	жилое	2	2	46,9	1	1	18,51	Санузел	5,12
								Кухня	15,45
								Коридор	6,73
25	жилое	2	2	36,28	1	1	14,57	Санузел	3,93
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
26	жилое	2	2	36,08	1	1	14,57	Санузел	3,73
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
27	жилое	2	2	73,53	3	1	12,5	Санузел	1,62
						2	15,47	Санузел	3,1
						3	15,62	Кухня	11,73
								Коридор	12,4
28	жилое	3	2	46,9	1	1	18,51	Санузел	5,12
								Кухня	15,45
								Коридор	6,73
29	жилое	3	2	36,28	1	1	14,57	Санузел	3,93
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
30	жилое	3	2	36,02	1	1	14,57	Санузел	3,67
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
31	жилое	3	2	73,53	3	1	12,5	Санузел	1,62
						2	15,47	Санузел	3,1
						3	15,62	Кухня	11,73
								Коридор	12,4
32	жилое	4	2	46,9	1	1	18,51	Санузел	5,12
								Кухня	15,45
								Коридор	6,73
33	жилое	4	2	36,28	1	1	14,57	Санузел	3,93
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
34	жилое	4	2	35,97	1	1	14,57	Санузел	3,62
								Кухня	9,14
								Коридор	7,55
35	жилое	4	2	73,53	3	1	12,5	Санузел	1,62
						2	15,47	Санузел	3,1
						3	15,62	Кухня	11,73
								Коридор	12,4
36	жилое	5	2	81,34	1	1	17,58	Санузел	5,12
								Кухня	15,45
								Коридор	6,73
								Антресоль	35,37

37	жилое	5	2	52,38	1	1	12,48	Санузел	3,93
								Кухня	10,67
								Коридор	7,55
								Антресоль	16,66
38	жилое	5	2	82,94	2	1	12,48	Санузел	3,57
						2	15,55	Кухня	10,67
								Коридор	7,55
								Антресоль	32,03
39	жилое	5	2	85,51	2	1	14,93	Санузел	3,1
						2	15,62	Кухня	11,73
								Коридор	11,03
								Антресоль	28,01
40	жилое	1	3	60,57	2	1	15,7	Санузел	3,1
						2	16,15	Кухня	12,66
								Коридор	11,87
41	жилое	1	3	35,08	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
42	жилое	1	3	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,75
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
43	жилое	1	3	60,5	2	1	15,7	Санузел	2,99
						2	16,2	Кухня	12,6
								Коридор	11,87
44	жилое	2	3	60,57	2	1	15,7	Санузел	3,1
						2	16,15	Кухня	12,66
								Коридор	11,87
45	жилое	2	3	35,03	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
46	жилое	2	3	34,98	1	1	14,2	Санузел	3,7
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
47	жилое	2	3	60,45	2	1	15,7	Санузел	2,94
						2	16,2	Кухня	12,6
								Коридор	11,87
48	жилое	3	3	60,57	2	1	15,7	Санузел	3,1
						2	16,15	Кухня	12,66
								Коридор	11,87
49	жилое	3	3	34,98	1	1	14,2	Санузел	3,65
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
50	жилое	3	3	34,93	1	1	14,2	Санузел	3,65
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
51	жилое	3	3	60,4	2	1	15,7	Санузел	2,89

						2	16,2	Кухня	12,6
								Коридор	11,87
52	жилое	4	3	60,57	2	1	15,7	Санузел	3,1
						2	16,15	Кухня	12,66
								Коридор	11,87
53	жилое	4	3	34,93	1	1	14,2	Санузел	3,6
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
54	жилое	4	3	34,88	1	1	14,2	Санузел	3,6
								Кухня	8,77
								Коридор	7,22
55	жилое	4	3	60,35	2	1	15,7	Санузел	2,83
						2	16,2	Кухня	12,6
								Коридор	11,87
56	жилое	5	3	95,44	2	1	15	Санузел	3,1
						2	15,7	Кухня	13,31
								Коридор	11,87
								Антресоль	35,37
57	жилое	5	3	58,29	1	1	11,75	Санузел	3,55
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,01
58	жилое	5	3	58,29	1	1	11,75	Санузел	3,55
								Кухня	10,67
								Коридор	7,22
								Антресоль	24,01
59	жилое	5	3	95,17	2	1	15	Санузел	2,83
						2	15,47	Кухня	13,31
								Коридор	11,87
								Антресоль	35,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
5	Офис	1	-	35,06	кабинет	18,47
					Комната приема пищи	7,22
					санузел	5,18
					тамбур	4,19
2	нежилое	0	-	72,75	кабинет1	18,72
					кабинет2	19,12
					санузел	3
					Комната отдыха и приема пищи	22,55
					холл	5,17
					тамбур	4,19
3	нежилое	0	-	66,05	кабинет1	15,48

					кабинет2	15,48
					санузел	4,14
					Комната отдыха и приема пищи	22,61
					холл	4,12
					тамбур	4,19
4	нежилое	0	-	49,58	кабинет	15,6
					санузел	4,17
					Комната отдыха и приема пищи	21,5
					холл	4,12
					тамбур	4,19
5	нежилое	0	-	49,57	кабинет	15,59
					санузел	4,17
					Комната отдыха и приема пищи	21,5
					холл	4,12
					тамбур	4,19
6	нежилое	0	-	29,9	-	-
7	нежилое	0	-	11,6	-	-
8	нежилое	0	-	35,89	-	-
9	нежилое	0	-	35,89	-	-
10	нежилое	0	-	17,13	-	-
11	нежилое	0	-	4,36	-	-
12	нежилое	0	-	27,17	-	-
13	нежилое	0	-	13,41	-	-
14	нежилое	0	-	24,4	-	-
15	нежилое	0	-	33,1	-	-
16	нежилое	0	-	26,5	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	цоколь	электрощитовая	11,9
2	нежилое	цоколь	Водомерный узел	2,36
3	нежилое	цоколь	КУИ	5,6
4	нежилое	цоколь	коридор	164,44
5	нежилое	1	тамбур	16,85
6	нежилое	1-5эт	Лестничная площадка	54,45

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание расположения помещения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	техподполье	Водомерный узел	водоснабжение

2	электрощитовая	Вводнораспределительное устройство	электроснабжение
3	на торце здания	общедомовой счетчик газа	газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Под строительство дома	Вокруг жилого дома
2	Благоустройство	Общедолевая собственность	Вокруг жилого дома
3	Детская площадка	Общедолевая собственность	Напротив входа в дом
4	Спортивная площадка	Общедолевая собственность	Напротив входа в дом

Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	20%
	17.1.2	1-кв 2017 года
	17.1.3	40%
	17.1.4	2-кв 2017 года
	17.1.5	60%
	17.1.6	3-кв 2017 года
	17.1.7	90%
	17.1.8	4-кв 2017 года
	17.1.9	ввод в эксплуатацию
	17.1.10	1-кв 2018 года

Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	50.000.000
--	--------	------------

Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	39:15:150525:33
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	-

Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	нет
--	--------	-----

	21.1.2	10.000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-
	24.1.7	-
	24.1.8	-
	Раздел 25	
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменено: 6.1.1 по состоянию на 04.04.2017 6.1.2 470,00 тыс. руб. 6.1.3 2 326,00 тыс. руб. 6.1.4 685,00 тыс. руб.
2	30.06.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменено: 6.1.1 по состоянию на 30.06.2017г. 6.1.2 -2196 тыс. руб. 6.1.3 10250 тыс. руб. 6.1.4 11124 тыс. руб.
3	30.09.2017	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика	изменено: 1.4.2

		и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	sk.klgd.39@gmail.com 1.4.3 www.sk-klgd.ru
4	30.09.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменено: 6.1.1 по состоянию на 30.09.2017 г. 6.1.2 - 3547 тыс. руб. 6.1.3 10893 тыс. руб. 6.1.4 15852 тыс. руб.
5	01.12.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	изменено: 17.1.9 ввод в эксплуатацию 17.1.10 1-кв 2018 года
6	28.02.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети интернет	изменено: 1.4.1 374847
7	28.02.18	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	добавлены столбцы: 9.3.1. 2821.76 9.3.2. 825.94 9.3.3. 3647.7

Настоящая проектная декларация “Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Суворова в г. Калининграде.” опубликована в сети Интернет и размещена 01 февраля 2018 года на сайте www.sk-klgd.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

236005, г. Калининград, Московский проспект 40, офис 618.

Ген. Директор